



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ

Карађорђева 25/6

Посл.бр. ИИВ 63/24

Дана 01.09.2025. године

Тел/Факс: 064/382-0273, 034/361-440

Јавни извршитељ Ивана Жутић, ИМЕНОВАНА ЗА подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ АГРОМАРКЕТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЦ, ул. КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА бр. 235/2, МБ 07593252, ПИБ 102135221, број рачуна 160-0000000008167-19 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, и

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Павле Павловић ПР PAVLE PAVLOVIĆ PR PROIZVODNO TRGOVINSKA RADNJA Р.А. МЕЈА ТОПОЛА, ТОПОЛА, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, МБ 63577847, ПИБ 108617584 (ЈМБГ 2308001721811), у предмету извршења на основу веродостојне исправе сагласно члану 23. у вези члановима 180. и 181. ЗИО дана 01.09.2025. године следеће:

Ималац законског права прече куповине: Петар (Дејан) Павловић из Тополе, Ул. Миливоја Петровића Блазнавца бр.002, ЈМБГ:1206003721826 (сувласник са уделом 1/4).

Ималац законског права прече куповине: Павле(Драгослав) Павловић из Београда, Општина Врачар, Ул. Бране Црнчевића бр.018/3/15, ЈМБГ:0811961721618 (сувласник са уделом 2/4)

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

І ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- шумско земљиште, шума 4. класе, површине 1634м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14621, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1. КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић** (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, са обимом удела 1/4.
- земљиште у грађевинском подручју, њива 5. класе, површине 450м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14589/1, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1, КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић** (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, са обимом удела 1/4.
- земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 449м², на адреси Крајишници, на кат. парцели бр. 14589/2, уписан у лист непокретности 11105, број дела парцеле 1, КО Лозница, у својини извршног дужника **Павле Павловић** (ЈМБГ 2308001721811) из ТОПОЛЕ, ул. МИЛИВОЈА ПЕТРОВИЋА БЛАЗНАВЦА 8/18, са обимом удела 1/4.

Продајна цена све све ти непокретности износи 100.000,00 динара.

ІІ НАЛАЖЕ СЕ КУПЦУ Матеји Чајићу из Београда, Врачар, ул. Кумановска бр.013/1, ЈМБГ:0309980710042 да у РОКУ од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности уплати преостали новчани износ од 56.125,00 динара до пуне купопродајне цене непокретности на наменски рачун Јавног извршитеља 340-13004404-21 који се води код Ерсте банке са позивом на број предмета ИИВ 63/24.

III Ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од 8 дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица, а све сходно члану 170. став 3. ЗИО.

IV Ако цена не буде плаћена у остављеном року, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти тај рок, извршни поступак се обуставља у складу са чл. 190. ЗИО.

V Закључак о додељивању се објављује на Електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

Јавни извршитељ
